



NFOSiGW-DGZ.4310.50.2025.12
NFOSiGW-26-345739

Warszawa, 08.05.2026 r.

Pan
Krzysztof Leśniewicz
Prezes Zarządu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „POJEZIERZE”
ul. Piłsudskiego 25
78-400 Szczecinek

*Dotyczy: wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Spółdzielnia Mieszkaniowa „POJEZIERZE” w Szczecinku - Poprawa efektywności energetycznej w 3 budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE)”, nr **IF/0085/2024***

Szanowny Panie Prezesie,

Uprzejmie informuję, że została zakończona ocena, złożonego przez Państwa w dniu 26.01.2026. r., wniosku o dofinansowanie nr IF/0085/2024 pn.: „Spółdzielnia Mieszkaniowa „POJEZIERZE” w Szczecinku - Poprawa efektywności energetycznej w 3 budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE)”, w ramach programu priorytetowego nr 8.6.3 „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”.

Na podstawie ust. 8 § 9 Regulaminu Naboru Projektów w trybie konkurencyjnym dla spółdzielni mieszkaniowych i spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa, prowadzących działalność mieszkaniową oraz dla dostawców usług energetycznych działających na rzecz spółdzielni mieszkaniowych i Skarbu Państwa/spółek prawa handlowego z udziałem Skarbu Państwa prowadzących działalność mieszkaniową (dalej: *Regulamin*), ze względu na wyczerpanie alokacji, nastąpiła odmowa dofinansowania projektu a wniosek o dofinansowanie został umieszczony na zatwierdzonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej liście wniosków niezakwalifikowanych do dofinansowania.

W wyniku oceny etapu 2 kryteriami rankingującymi, projekt uzyskał **32 punkty**.

W ramach kryteriów rankingujących wnioski został oceniony zgodnie z poniższym zestawieniem:

Kryteria specyficzne rankingujące:

Lp.	Kryterium	Liczba uzyskanych punktów	Uzasadnienie
1.	Gotowość do realizacji projektu	4	2 – prawo do dysponowania gruntami 0 - dokumentacja techniczna 0 - pozwolenie na budowę 2 - środki na sfinansowanie wkładu własnego Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna
2.	Nakład środków UE na jednostkową oszczędność energii pierwotnej	2	UE: 4 255 570 PLN EP: 1 094,7 GJ/rok wskaźnik X: 3 887,43
3.	Nakład środków UE na jednostkową redukcję emisji CO ₂	2	UE: 4 255 570 PLN Emisja CO ₂ : 51,8 Mg CO ₂ /rok wskaźnik X: 82 153,86
4.	Zwiększenie efektywności energetycznej	4	EK: 36,8% - 2 pkt. EP: 38,2% - 2 pkt.
5.	Działania związane z wymianą /modernizacją źródeł ciepła oraz montażem/wymianą/modernizacją instalacji z odzyskiem ciepła wraz z zastosowaniem współpracujących OZE	2	0 - modernizacja źródła ciepła 0 - modernizacja systemów z odzyskiem ciepła 2 - współpracujące OZE Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna, audyt ex-ante
6.	Koordinacja projektu z planami gospodarki niskoemisyjnej, w tym w aspekcie planowanego rozwoju systemów ciepłowniczych	3	c.o. z sieci ciepłowniczej Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna, audyt ex-ante
7.	Wsparcie elementów wykraczających poza audyt energetyczny (do wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych projektu)	3	* Rozwiązania przyczyniające się do zwiększenia powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany) * rozwój elektromobilności * infrastruktura związana z dostępnością * montaż urządzeń do magazynowania energii * montaż urządzeń służących cyfryzacji budynku * podnoszenie świadomości użytkowników budynku względem planowanej oszczędności energii Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna, audyt ex-ante

			Działania opisane jako GOZ, pomimo że mogą być spójne z Mapą Drogowej Transformacji w kierunku gospodarki w obiegu zamkniętym, nie obejmują kompleksowo całości założeń ww. dokumentu, takich jak podejście systemowe i cykl życia produktu/procesu (np. budynku i/lub procesów w budynku). W związku z tym nie są wystarczające, aby uznać je za zgodne z GOZ wynikającym z ww. Mapy Drogowej.
8.	Łagodzenie ubóstwa energetycznego	0	0% 158,1 kWh/m2*rok Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna, audyt ex-ante
9.	Realizacja projektu w formule ESCO/EPC	0	Zał. 5 Część ekologiczno-techniczna, audyt ex-ante

Kryteria horyzontalne rankujące:

Lp.	Kryterium	Liczba uzyskanych punktów	Uzasadnienie
1.	Zastosowanie elementów z zakresu gospodarki o obiegu zamkniętym, poprawy efektywności energetycznej i OZE, ochrony przyrody (w tym różnorodności biologicznej) oraz adaptacji do zmian klimatu	4	0 - GOZ 1 - adaptacja do zmian klimatu 1 - ochrona przyrody 1 - efektywność energetyczna i OZE 1 - nasadzenia drzew i krzewów WoD cz. V pkt 12, Załącznik 29. Zgodność z prawem ochrony środowiska i wymogami klimatycznymi, audyt ex-ante. Działania opisane jako GOZ, pomimo że mogą być spójne z Mapą Drogowej Transformacji w kierunku gospodarki w obiegu zamkniętym, nie obejmują kompleksowo całości założeń ww. dokumentu, takich jak podejście systemowe i cykl życia produktu/procesu (np. budynku i/lub procesów w budynku). W związku z tym nie są wystarczające, aby uznać je za zgodne z GOZ wynikającym z ww. Mapy Drogowej.
2.	Zastosowanie elementów edukacyjnych w projekcie	1	WoD cz. III pkt 6.2.
3.	Zgodność projektu ze Strategią Unii Europejskiej dla regionu Morza Bałtyckiego (SUE RMB)	1	WoD cz. V pkt 5 - TAK

4.	Projekt przewiduje elementy związane ze współpracą z partnerami z innych państw	0	WoD cz. V pkt 6 - NIE
5.	Projekt jest operacją o strategicznym znaczeniu w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 CPR	0	Projekt nie jest operacją o strategicznym znaczeniu
6.	Projekt realizowany na obszarze strategicznej interwencji (OSI) wskazanym w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR): miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze /obszary zagrożone trwałą marginalizacją	3	WoD cz. V pkt. 13 - TAK Imienna lista 139 miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze pozycja – pozycja 67. Szczecinek. Lista gmin zagrożonych trwałą marginalizacją: programowanie 2021-2027 – pozycja 741. Szczecinek
7.	Projekt realizowany na obszarze strategicznej interwencji (OSI) wskazanym w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR): Polska Wschodnia/Śląsk	0	Woj. Zachodniopomorskie
8.	Projekt wynikający z zapisów strategii terytorialnej (ZIT lub IIT), bądź strategii rozwoju ponadlokalnego albo wynikający z dokumentów strategicznych i/lub planistycznych powstałych w ramach współpracy samorządów (w tym takich jak Centrum Wsparcia Doradczego, Partnerska Inicjatywa Miast, Program Rozwój Lokalny) lub komplementarny do ww. dokumentów	2	WoD cz. V pkt 14 - TAK Projekt wynika ze strategii i jest komplementarny: Strategia Terytorialna Partnerstwa Powiatu Szczecińskiego do 2030 r. i obszar zagrożony trwałą marginalizacją
9.	Projekt jest finansowany również z innych źródeł finansowania niż fundusze UE	0	WoD cz. V pkt 10 - NIE WoD cz. VIII tab. 1 85% pożyczka IF FS 15% pożyczka NFOŚiGW
10.	Projekt wpisuje się w realizację wartości Nowego Europejskiego Bauhausu	1	WoD cz. V pkt 8 - TAK
11.	Partnerstwo międzysektorowe. Kryterium wynika z art. 28a ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju	0	WoD cz. V pkt 7 - NIE

Jednocześnie informuję, że na podstawie z ust. 9 § 9 *Regulaminu*, przysługuje Państwu prawo do wystąpienia o powtórny ocenę wniosku. Wystąpienie winno zawierać wszystkie kryteria, z których oceną Wnioskodawca się nie zgadza wraz z uzasadnieniem.

Wystąpienie o powtórny ocenę wniosku, należy złożyć w formie elektronicznej, za pośrednictwem ePUAP bądź eDoręczeń, w terminie **5 dni roboczych** od daty doręczenia niniejszego pisma. Termin uznaje się za zachowany jeśli najpóźniej w dniu jego upływu, wystąpienie Wnioskodawcy wpłynie do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W przypadku pytań prosimy o kontakt z koordynatorem Państwa wniosku Panią Małgorzatą Moledą - pracownikiem Departamentu Efektywności Energetycznej, tel.: +48 885 339 586, e-mail: malgorzata.moleda@nfosigw.gov.pl, która będzie udzielała Państwu niezbędnych informacji.

Z poważaniem

Dyrektor
Departamentu Efektywności
Energetycznej