



OGŁOSZENIE O ROZPOZNANIU OFERTOWYM

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze”, ul. Piłsudskiego 25, 78–400 Szczecinek, tel/. (094) 37-40-792, email: sekretariat@smpojezierze.szczecinek.pl, NIP: 673-000-99-10.

Dokumentacja dostępna w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie <https://smpojezierze.szczecinek.pl/>

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Remont dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 25B i 25C w Szczecinku.

Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót będący załącznikiem nr 2a (klatka 25B) i 2b (klatka 25C) oraz wzór umowy do niniejszego postępowania będący załącznikiem nr 3. Wartość zamówienia obejmuje remont dwóch klatek.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta, jak również wszystkie oświadczenia, wykazy i inne dokumenty, stanowiące integralną część oferty (Załączniki), muszą być podpisane przez upoważnionego Przedstawiciela lub Przedstawicieli Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, naniesione przez Wykonawcę w treści oferty, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Poprawki mogą być dokonane wyłącznie poprzez przekreślenie błędnego zapisu oraz naniesienie obok zapisu przekreślonego – zapisu poprawnego.
3. Oferty składane drogą elektroniczną muszą być w formacie .pdf
4. Wykaz dokumentów wymaganych do złożenia oferty:
 - 4.1. Oferta musi zostać złożona wg wzoru będącego załącznikiem nr 1.
 - 4.2. Do oferty należy złożyć kosztorys inwestorski obejmujący koszt remontu poszczególnych klatek.
 - 4.3. Dostawca dodatkowo może dołączyć minimum jedną referencję wystawioną przez Spółdzielnię lub Wspólnotę za realizację robót budowlanych z zakresu remontów klatek schodowych. Referencja nie może być wystawiona później niż 5 lat przed złożeniem oferty.
 - 4.4. Oferta musi zawierać Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej. Oświadczenie musi być podpisane przez pracownika lub inspektora Spółdzielni.
 - 4.5. Do oferty należy przedłożyć oświadczenie o posiadaniu polisy OC na wartość min. 250.000 złotych
5. Oferta może być złożona na wszystkie części (budynki) lub wybrane budynki. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy realizację przedmiotu zamówienia na każdy budynek z innym Wykonawcą.

KRYTERIUM OCENY OFERT:

Cena - 90 % oraz doświadczenie w zakresie remontu klatek schodowych (po przedstawieniu referencji) 10%. Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji warunków realizacji prac w zakresie terminu i ceny z ofertą najkorzystniejszą, w tym dokonywanie zmian w zakresie zakresu prac wynikająca ze złożonych kosztorysów.

WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy którzy:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Realizacja zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy. Sugerowane zakończenie prac do 30-06-2024. Przed podpisaniem umowy zostanie ustalony wstępny termin zakończenia prac. Ze względu na trudności pogodowe mogące wystąpić w okresie trwania prac, Zamawiający przewiduje zmianę terminów zakończenia prac

WARUNKI PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie wypłacane w częściach po zakończeniu prac na poszczególnych budynkach.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 15 kwietnia 2025.r., w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **Oferta na remont klatek schodowych BM25A i B** w siedzibie Zamawiającego w Szczecinku, ul. Piłsudskiego 25, w sekretariacie lub elektronicznie na adres: sekretariat@smpojezierze.szczecinek.pl – w temacie proszę wpisać **Oferta na remont klatek schodowych BM25**.

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI:

Krzysztof Leśniewicz, Prezes Spółdzielni, sekretariat@smpojezierze.szczecinek.pl, tel. 94 37 407 92,

INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMÓW:

Termin związania ofertą 30 dni.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty oraz podpisania umowy bez podawania przyczyny.