



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

Znak: SM.ZAM.01.2025

Załącznik nr 3

## U M O W A

zawarta w dniu ..... w pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową Pojezierze**, ul. Piłsudskiego 25, 78-400 Szczecinek, NIP: 6730009910, KRS: 0000192691, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**p. Krzysztofa Leśniewicza – prezesa zarządu**

**p. Grzegorza Sienkiewicz – członka zarządu**

a

firmą ....., ul. ...., NIP: ..... zwanej dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr SM.ZAM.04.2024

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont dwóch klatek schodowych** w budynku będących w zasobach Zamawiającego znajdujących się w Szczecinku przy ul. Wodociągowej 8AB.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt. 1 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Obmiar robót
  - 2) Oferta wraz z kosztorysem Wykonawcy

### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
2. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zakresem prac dotyczących przedmiotu umowy oraz przeprowadził wizje lokalną i nie wnosi uwag.

### § 3

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- ze strony Zamawiającego – Tomasz Pałka, inspektor budowlany, tel. 600 854 982
- ze strony Wykonawcy - .....

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie robót – w terminie do 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy o którym mowa w §5 pkt. 1
  - 2) zakończenie robót - przekazanie Zamawiającemu obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 po zakończeniu wszystkich robót remontowych – .....
2. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Przekazania Wykonawcy w dniu .....r. terenu budowy.
  - 2) Sprawdzenia i odbioru w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu i zanikających.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

---

- 3) Odbioru przedmiotu umowy.
- 4) Zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Zorganizowania zaplecza budowy oraz urządzenia i zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy oraz podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi przez osoby nieuprawnione.
  - 3) Utrzymania należytego stanu i porządku na terenie budowy oraz terenach przyległych, a w przypadku robót liniowych systematycznego zagospodarowywania tych terenów.
  - 4) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
  - 5) Poniesienia kosztów wszelkich prób łącznie z mediami do ich wykonania oraz na potrzeby budowy.
  - 6) Zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających.
  - 7) Poniesienia kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów niebezpiecznych.
  - 8) Zagospodarowania na budowie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki, przedstawienia ich spisu oraz wywiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia.
  - 9) Stosowania się do zaleceń Zamawiającego w zakresie ewentualnych zmian w zakresie i wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych.
  - 10) Skompletowania jeśli dotyczy wszystkich wyników badań, pomiarów, operatów geodezyjnych, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną, D.T.R, kart gwarancyjnych, schematów, instrukcji obsługi i eksploatacji, w tym bhp i p. poż. oraz kart przekazania odpadów niebezpiecznych przed zgłoszeniem robót do odbioru – 1 egz.
  - 11) Wykonania dodatkowych badań, prób, pomiarów lub ekspertyz na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości robót lub stwierdzenia wad oraz poniesienie kosztów w przypadku wyników negatywnych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań kontrolnych dla potwierdzenia badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę.
  - 12) Terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru.
  - 13) Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, p.poż. i ochrony środowiska.
  - 14) Ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu ryzyk budowlanych i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od chwili przejęcia placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.
  - 15) Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz usuwanie wszelkich wad określonych podczas przeglądu przez cały okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w oparciu o przedstawioną ofertę należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych budynków w wysokości ..... zł. netto + VAT 8% tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do zakresu przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy. Wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę i zatwierdzenia go przez Zamawiającego. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.
4. Roboty dodatkowe zatwierdzone przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnym z kosztorysem dodatkowym. Podstawą negocjacji będzie kosztorys ofertowy, odpowiednio katalogi np. KNR i n/w wskaźniki cenotwórcze przyjęte dla oferty wynikającej z niniejszej umowy
5. Roboty zamiennie i zaniechane w stosunku do zakresu prac wymagają uprzedniego spisania protokołu konieczności przez Wykonawcę oraz zatwierdzenia go przez Zamawiającego. Zostaną rozliczone w formie wynagrodzenia ryczałtowego, kosztorysem zamiennym sporządzonym w oparciu o kosztorys ofertowy i zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, o których mowa w § 6 ust. 4 z korektą wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy oraz spisaniu aneksu. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 w przypadku wykonania robót zamiennych o niższej wartości od przyjętej w kosztorysie ofertowym lub ich zaniechaniu.

### § 7

1. Wykonawca osobiście wykona następujące roboty budowlane: .....
2. Wykonawca powierzy wykonanie następujących robót ..... podwykonawcy tj. firmie .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Faktura VAT (końcowa) prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z niniejszej umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót i będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

### § 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres 60 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w §1 gwarancji jakości na roboty budowlane - 60 miesięcy. Gwarancja obejmuje w szczególności jakość wykonania oraz gwarancję, że przy połączeniu komina i dachu nie będą powstawać zacieki w części strychowej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

### § 10

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości jn:
  - a. za zwłokę w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od 5 dnia roboczego po terminie wskazanym w §4 pkt. 1
  - b. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc liczony od 5 dnia roboczego po terminie wskazanym w §4 pkt. 1



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

---

- c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości jn:
    - a. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od 5 dnia roboczego po terminie wskazanym w §4 pkt. 1
    - b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od 5 dnia roboczego po terminie wskazanym w §4 pkt. 1
    - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

### § 11

1. Zamawiający zwoła i przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie o gotowości do odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
  - c. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad w przedmiocie odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole odbioru robót, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. O wykryciu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający lub inny podmiot działający w jego imieniu zawiadomi Wykonawcę na piśmie z podaniem terminu ich usunięcia, który nie może być krótszy niż 14 dni, a w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający usunie wady obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez jego podwykonawców.
6. Materiały i urządzenia zastosowane przy budowie muszą odpowiadać pod względem jakości wymogom przewidzianym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymogów określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości robót i materiałów użytych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca na bieżąco zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów następujące dokumenty: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną.

### § 12

1. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do przyjęcia terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia wskazanego w §5 ust. 1 pkt 2 umowy lub nierozpoczęcia robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §10 ust. 1 pkt d.



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

---

2. W przypadku przerwy w robotach trwającej powyżej 14 dni z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §10 ust. 1 pkt d.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawia Programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym na koszt Wykonawcy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w §10 ust. 1 pkt d.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót oraz w terminie 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym oraz sporządzi na swój koszt i swoim staraniem szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca w terminie 14 dni zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych, robót zabezpieczających oraz terenu budowy przekazując wcześniej wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty.
7. Jeżeli Wykonawca mimo odstąpienia od umowy nie przystąpi do niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót i nie sporządzi szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót przerwanych w/g stanu na dzień odstąpienia, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie dodatkowe koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

### § 13

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 14 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.

### § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
  - a. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - b. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - c. Wystąpienia trudnych warunków pogodowych uniemożliwiających kontynuowanie prac związanych z przedmiotem umowy (m.in. wystąpienie istotnego niebezpieczeństwa podczas prac lub trudnościami w utrzymaniu właściwej technologii wykonywanych prac itp)



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

---

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
  - a. zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót.
  - b. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w ustalonym zakresie, a wynikających ze stwierdzonych wad tego zakresu
  - c. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
  - d. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.
3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

### § 16

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W wypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stroną.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

### § 17

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym lub dostarczone osobiście za potwierdzeniem.

### § 18

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

### § 19

Integralną częścią umowy jest zakres prac oraz Oferta Wykonawcy.

### § 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA