



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

Znak: SM.ZAM.07.2025

Załącznik nr 3

U M O W A

zawarta w dniu w pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „Pojezierze”**, ul. Piłsudskiego 25, 78-400 Szczecinek, NIP: 6730009910, KRS: 0000192691, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

p. Krzysztofa Leśniewicza – prezesa zarządu

p. Grzegorza Sienkiewicza – członka zarządu

a

firmą, ul., NIP: zwanej dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

..... -

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr SM.ZAM.05.2025

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy instalacji grzewczej w budynkach wielorodzinnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” ul. Wodociągowej 3, Wodociągowej 8AB i 8CD**

1. Projekt obejmuje w szczególności:
 - a. przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim,
 - b. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń,
 - c. konsultacje i wprowadzanie poprawek zgodnie z §6,
 - d. wsparcie na etapie realizacji inwestycji zgodnie z §7.
2. Podstawą wykonania prac projektowych będzie audyt energetyczny udostępniony przez Zamawiającego oraz bieżące konsultacje pomiędzy stronami w tym zakresie.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę i oddany Zamawiającemu będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
2. Usługa realizowana przez Wykonawcę będzie obejmować każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową lub, która jest implikowana przez umowę, lub która wynika z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, ale które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilności lub ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z zakresem prac dotyczących przedmiotu umowy oraz przeprowadził wizję lokalną i nie wnosi uwag.

§ 3

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- ze strony Zamawiającego – Krzysztof Leśniewicz, Prezes Spółdzielni, tel.
- ze strony Wykonawcy -

§ 4 Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu w terminie do
2. Opóźnienie w realizacji skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z §11.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie projektu wynosi zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT.
2. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało poprawnie określone z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ono wystarczające przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania umowy oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy w/g umowy i wszystko, co konieczne dla właściwej



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich wad i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

3. Faktura VAT/rachunek prawidłowo wystawiona, spełniająca wszystkie warunki wynikające z niniejszej umowy, zostanie wystawiona na podstawie Protokołu przekazania dokumentacji projektowej i będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6 (Poprawki i Konsultacje)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania poprawek w projekcie przez okres __ miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. W ramach ustalonej ceny Wykonawca zobowiązuje się do maksymalnie __ serii poprawek.
3. Dodatkowe poprawki mogą być realizowane odpłatnie, zgodnie z cennikiem Wykonawcy.

§ 7 (Wsparcie na Etapie Realizacji Inwestycji)

1. Wykonawca zobowiązuje się do wsparcia Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji poprzez:
 - a) nadzór autorski,
 - b) udział w spotkaniach koordynacyjnych,
 - c) konsultacje w zakresie realizacji projektu.
2. Wsparcie to będzie świadczone przez okres __ miesięcy od rozpoczęcia realizacji inwestycji.

§ 8 (Odbiór projektu)

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru projektu w terminie 14 dni od jego przekazania przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi w terminie 14 dni, a Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy w terminie 14 dni.

§ 9 (Rękojmia za wady)

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w §1 na okres 12 miesięcy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy nie usunięcie wad nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Bieg terminu rękojmi za wady liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony nie będą odpowiedzialne za niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie swych odpowiednich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadkach, gdy takie niewypełnienie lub nieprawidłowe wypełnienie spowodowane zostało zaistnieniem siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza nadzwyczajny przypadek pozostający poza kontrolą, działaniami lub powstrzymaniem się od działań przez stronę, którego nie sposób było przewidzieć ani uniknąć, który zaistniał po dniu podpisania niniejszej umowy. Za okoliczności stanowiące siłę wyższą dla celów niniejszej umowy uznaje się przede wszystkim wojnę, klęski żywiołowe i inne działania sił przyrody, strajki, awarie, a także nadzwyczajne działania rządowe i administracyjne oraz działania podmiotów mających wpływ na wykonanie niniejszej umowy, a których działalność jest niezależna od stron umowy.
3. Każda ze stron, w miarę możliwości, zobowiązuje się poinformować stronę drugą o przypadkach i charakterze siły wyższej, które mogłyby mieć wpływ na wypełnienie ich wzajemnych zobowiązań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdyby okoliczność siły wyższej będzie trwała dłużej niż 30 dni, każda ze stron będzie uprawniona do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub formalne, których wystąpienia, pomimo swego doświadczenia, nie mógł przewidzieć na etapie ofertowania, ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego oraz opracować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie przedmiotu umowy.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

§11 (Kary Umowne)

1. W przypadku opóźnienia w realizacji projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości 10% wartości umowy.

§ 12 (Postanowienia końcowe)

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA