



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

Załącznik do Uchwały Rady
Nadzorczej SM Pojezierze w
Szczecinku
nr 17 z dnia 28-08-2023

REGULAMIN rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach

§ 1

Podstawowe pojęcia

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1.1. Spółdzielnia – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pojezierze”.
 - 1.2. Użytkownik – osoba posiadająca spółdzielcze prawo lub prawo odrębnej własności do garażu.
 - 1.3. Kompleks garaży – garaże zasilane z danego licznika energii elektrycznej, z którego Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą.
 - 1.4. Podlicznik – licznik energii elektrycznej zainstalowany w garażu.
 - 1.5. Okres rozliczeniowy – okres, za który następuje rozliczenie energii elektrycznej.

§ 2

Zasady ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w poszczególnych zespołach garaży wyposażonych w instalację elektryczną.
2. Koszty energii elektrycznej są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych kompleksów garaży, dla których podłączony jest osobny licznik energii.
3. Regulamin dotyczy wszystkich Użytkowników, bez względu na rodzaj posiadanego prawa do garażu.
4. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie energii elektrycznej pomiędzy dostawcą a użytkownikiem
5. Opłaty za energię elektryczną mogą być pobierane przez Spółdzielnię tylko w przypadku, gdy użytkownik nie ma zawartej indywidualnej umowy z dostawcą energii elektrycznej.
6. Za garaż wyposażony w podlicznik uważa się garaż, w którym zamontowane są urządzenie pomiarowe energii elektrycznej posiadające:
 - a. certyfikat zgodny z Dyrektywą Unii Europejskiej MID 2014/32/EU nr TCM 221/12-4971 (EN 50470-1/3) lub inny posiadające cechy aktualnej legalizacji i plomby producenta lub uprawnionego zakładu usługowego,
 - b. odbiór techniczny i dokumentację odbioru, wykonane przez służby techniczne Spółdzielni,
 - c. oplombowanie wykonane przez służby techniczne Spółdzielni.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

§ 5

Okres rozliczeniowy

1. Okresy rozliczeniowy obejmuje okres 12 miesięcy od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Po powiadomieniu przez Spółdzielnię użytkownik zobowiązany jest udostępnić dostęp do urządzeń pomiarowych pracownikowi spółdzielni w celu spisania stanów liczników w terminie wskazanym przez Spółdzielnię jednak nie później niż do dnia 15 stycznia każdego roku
3. Użytkownik może także podać telefonicznie, w formie pisemnej lub elektronicznej stan podlicznika w zaokrągleniu do pełnych kWh, wyraźnie zaznaczając numer garażu i zespół garażowy, w którym znajduje się dany garaż – spółdzielnia ma prawo do weryfikacji podanego odczytu z zastrz. §6 pkt. 2 oraz §13
4. Jako powiadomienie użytkownika przez Spółdzielnię uznaje się jeden ze sposobów:
 - 4.1. informacja na rozliczeniu o terminie kolejnego odczytu,
 - 4.2. pisemna informacja z prośbą o podanie stanu podlicznika dostarczona na adres, zamieszkania, zgłoszony przez użytkownika do ewidencji Spółdzielni, ewentualnie do garażu,
 - 4.3. informacja wywieszona na zespołach garażowych.
 - 4.4. Informacja na oficjalnej stronie Spółdzielni <https://smpojezierze.szczecinek.pl/> w sekcji ogłoszenia
5. Po wykonaniu rozliczenia Spółdzielnia doręcza rozliczenie oraz faktury VAT poszczególnym użytkownikom w terminie do końca lutego każdego roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

§ 6

Zasady rozliczania

1. Koszty zużytej energii elektrycznej stanowią:
 - 1.1. koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej przez użytkownika w poszczególnych kompleksach garaży zgodnie z zasadami określonymi w §7
 - 1.2. koszty stałe z liczników głównych dla danego kompleksu garaży (koszty stałe nie przypisane do kosztów zakupu 1kWh wynikające z faktur zakupu) zgodnie z zasadami określonymi w §8 pkt. 1
 - 1.3. Koszty ryczałtowe o których mowa w §6 pkt. 2 i/lub §9 pkt. 1
2. W przypadku nie udostępnienia możliwości odczytu wskazania licznika lub nie podania przez użytkownika stanu podlicznika w terminie lub w sposób określony w §5, użytkownik ten zostanie obciążony za dany okres rozliczeniowy **opłatą ryczałtową** w wysokości 50 zł + VAT
3. Obciążenie, o którym mowa w ust. 1 nie powoduje zmiany stanu podlicznika i nie zwalnia z zapłaty należności za zużycie energii, wynikające ze wskazań podlicznika w następnym okresie rozliczeniowym.
4. Rozliczenie w sposób określony w pkt. 2 i 3 jest ostateczne i nie podlega korekcie.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

§ 7

Wyliczenie kosztów wynikowych

1. Koszt energii elektrycznej zużytej w okresie rozliczeniowym w danym zespole garaży, o którym mowa w §6 pkt. 1.1 określany i ewidencjonowany jest na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej jako suma pozycji przypisanych do ceny sprzedaży za 1 kWh. Koszt ten jest pomniejszany o kwotę wynikającą z rozliczeń ryczałtowych, o których mowa w §6. Wynik podzielony wg. sumę wskazań ilości energii na podlicznikach w zespole garaży i jest ceną za zużycie 1kWh tzw. **koszt wynikowy**.
2. Wyliczenie kosztów zużycia w poszczególnych garaży następuje poprzez przemnożenie ilości zużytej energii elektrycznej w danym garażu wskazanym wg. podlicznika (wyrażonej w kWh) przez wynikowy koszt 1 kWh w danym zespole garaży.

§ 8

Wyliczenie kosztów stałych

1. Koszty stałe o których mowa w §6 pkt 1.2 dotyczą sumy pozycji na fakturach zakupu niezależne od zużycia energii (opłaty abonamentowe itd.). Koszty te są proporcjonalnie do ilości Użytkowników w kompleksie garaży.

§9

Pozostałe obciążenia

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika garażu lub uszkodzenia plomb, Spółdzielnia naliczy dodatkową opłatę w wysokości 100,00 zł, oraz ryczałtową kwotę o której mowa w §6 pkt 2, która jest niezależna od opłaty za zużycie energii elektrycznej na podstawie stanów podlicznika.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 oprócz opłaty dodatkowej Spółdzielnia może skierować do organów ścigania sprawę o kradzież energii elektrycznej.
3. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:
 - 3.1. pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w garażu podlicznika,
 - 3.2. pobór energii elektrycznej z podlicznika niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą,
 - 3.3. pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.

§ 10

1. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością użytkownika garażu.
2. Podlicznik energii elektrycznej musi spełniać poniższe wymagania techniczne:
 - 2.1. Licznik musi być elektroniczny montowany na listwę TS zgodny z Dyrektywą Unii Europejskiej MID 2014/32/EU nr TCM 221/12-4971 (EN 50470-1/3) lub posiadający cechy aktualnej legalizacji i plomby producenta lub uprawnionego zakładu usługowego,
 - 2.2. Zabezpieczenie przedlicznikowe typu S montowany na listwę TS
 - 2.3. Licznik jak i zabezpieczenie muszą być umieszczone w zaplombowanej obudowie.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

3. Na użytkowniku garażu ciąży obowiązek dbania o zabezpieczenie licznika przed uszkodzeniem lub rozplombowaniem
4. W przypadku niesprawnego podlicznika lub nie posiadającego aktualnej cechy legalizacyjnej, do czasu przedłożenia dokumentu legalizacji podlicznika lub wymiany podlicznika, użytkownik rozliczany będzie opłatą ryczałtową w wysokości określonej w § 6.2.
5. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plomby, użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni oraz do naprawy, wymiany podlicznika i/lub założenia nowej plomby na własny koszt, pod rygorem rozliczenia energii elektrycznej wg zasad określonych w §9.
6. Zmianę lub legalizację licznika należy każdorazowo zgłaszać do Spółdzielni w celu ponownego zaplombowania i spisania protokołu.

§ 11

1. W przypadku zbycia prawa do garażu, obie strony solidarnie są zobowiązane do podania stanu podlicznika na dzień zbycia. Brak podania stanu podlicznika jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody na rozliczenie całego okresu rozliczeniowego z nowym użytkownikiem garażu.

§ 12

1. Wszelkie sporne sprawy wynikłe z związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym albo w postępowaniu sądowym.
2. Złożenie reklamacji rozliczenia przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
3. Szczegółowe informacje na temat rozliczenia użytkownik może uzyskać w siedzibie Spółdzielni.

§ 13

1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia garażu w celu dokonania pomiarów skuteczności zerowania, uziomów, kontrolnych odczytów stanu podlicznika, sprawdzenia sprawności i plomb podlicznika oraz przeglądów stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej osobom uprawnionym upoważnionym przez Spółdzielnię.
2. Dwukrotne nie udostępnienie garażu w celu dokonania odczytu spowoduje odcięcie dopływu prądu
3. Ponowne przyłączenie energii przez Spółdzielnię może być wykonane na wniosek użytkownika po dokonaniu dodatkowej opłaty w wysokości 100,00 zł + VAT po uregulowaniu opłat z wcześniejszego rozliczenia energii elektrycznej.

§ 14

Przepisy przejściowe

1. *Ze względu na fakt iż obecnie Użytkownicy posiadają liczniki analogowe bez legalizacji,*
 - a. *pierwsza wymiana liczników spełniająca wymagania określone w §10 pkt 2 zostanie przeprowadzona przez Spółdzielnię na koszt Użytkownika do dnia 31-12-2023.*
 - b. *Rozliczenie roku 2023 za zużycie energii elektrycznej zostanie wykonana wg zużycia wskazanego na licznikach energii i w cenach wg. ostatniej faktury zakupu energii. Pozostała*



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "POJEZIERZE"

część kosztów zużycia energii zostanie podzielona po równo na użytkowników garaży wyposażonych w instalację elektryczną.

- 2. Koszt wymiany zostanie ustalony po zakończeniu wyboru rozwiązania i Wykonawcy*
- 3. Opłata za wymianę licznika zostanie doliczona do kosztów funduszu remontowego lub w przypadku jego braku do kosztów eksploatacji zespołu garaży.*