

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POJEZIERZE”  
za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Pojezierze” przedstawia sprawozdanie z działalności za okres 2024 roku, zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz §59 pkt. 3 Statutu Spółdzielni.

**1. Skład Rady Nadzorczej**

W okresie sprawozdawczym Rada działała w następującym składzie:

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Przewodniczący Rady:       | Przemysław Pasieczny |
| Zastępca Przewodniczącego: | Krzysztof Miskiewicz |
| Sekretarz:                 | Tadeusz Trzcinski    |

**2. Posiedzenia i prace Rady**

Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń podczas których:

- 1) podjęto 26 uchwał w sprawach należących do kompetencji Rady,
- 2) analizowano i opiniowano działania Zarządu,
- 3) kontrolowano wykonanie planu finansowego i remontowego,
- 4) zatwierdzano nowe regulaminy obowiązujące w Spółdzielni, w tym m.in.
  - a. przyjęto nowy Regulamin wynagradzania pracowników Spółdzielni w związku potrzebą dostosowania go do aktualnych przepisów prawnych w tym zakresie,
  - b. dokonano aktualizacji zapisów Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
  - c. przyjęto mowy Regulamin udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni.
  - d. określono zasady wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni.
- 5) zatwierdzono sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2023,
- 6) zatwierdzono strukturę organizacyjną oraz plan gospodarczy na rok 2025. Ustalano także stawki opłat eksploatacyjnych i innych w celu zapewnienia środków do jego realizacji.
- 7) omawiano bieżące potrzeby mieszkańców oraz sprawy zgłaszane przez członków Spółdzielni

Członkowie Rady brali także aktywny udział, wspólnie z Zarządem, w spotkaniach z mieszkańcami, podczas których omawiano najważniejsze sprawy dotyczące funkcjonowania Spółdzielni, inwestycji, remontów oraz codziennego życia mieszkańców. Spotkania te były okazją do bezpośredniego dialogu oraz wyjaśniania bieżących problemów i planów Spółdzielni.

**3. Udział w lustracji i analiza dokumentacji**

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w procesie lustracyjnym Spółdzielni. Przewodniczący składał niezbędne wyjaśnienia i opinie dotyczące funkcjonowania Spółdzielni. Po zakończeniu lustracji Rada zapoznała się z listem polustracyjnym. Wnioski z lustracji zostały omówione na posiedzeniu Rady, a uwagi i zalecenia lustratora zostały przekazane Zarządowi do realizacji.

**4. Kontrole i ocena Zarządu**

Rada przeprowadziła kontrole w zakresie:

- gospodarki finansowej i prowadzenia księgowości

- realizacji planów remontowych i inwestycyjnych,
- działalności administracyjnej oraz przestrzegania regulaminów i procedur.

Rada zapoznała się z wynikami kontroli wewnętrznej przeprowadzonej przez Prezesa i Główną księgową w zakresie zasad funkcjonowania i wysokości zgromadzonych środków funduszu remontowego celowego.

Rada Nadzorcza przeanalizowała sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2024r zgodnie z zawartymi danymi liczbowymi oraz złożonymi wyjaśnieniami w formie załączników stwierdzając, że spółdzielnia za 2024r wykazała zysk netto w kwocie 136.165,71 zł.

Stwierdzamy, że Księgi Rachunkowe są prowadzone poprawnie w oparciu o program finansowo księgowy i potwierdzają wszystkie działania jakie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

W wyniku tych działań, Rada wystosowała zalecenia usprawniające funkcjonowanie Spółdzielni. Działalność Zarządu oceniono jako pozytywny.

## 5. Podsumowanie

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór zgodnie z obowiązującym prawem i statutem, podejmując działania na rzecz racjonalnego gospodarowania zasobami i podnoszenia jakości zarządzania Spółdzielnią. Udział w procesie lustracyjnym oraz prace nad regulaminami dodatkowo wzmocniły nadzór i transparentność funkcjonowania Spółdzielni.

## 6. Wnioski i zalecenia

Rada Nadzorcza rekomenduje:

- kontynuowanie działań inwestycyjnych i modernizacyjnych,
- dalsze dostosowywanie regulaminów i procedur do zmieniających się przepisów oraz potrzeb członków Spółdzielni.
- zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sprawozdania Zarządu za rok 2024
- udzielenie absolutorium Zarządowi,

Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte uchwałą nr 5/2025 z dnia 29 kwietnia 2025

## Podpisy członków Rady Nadzorczej

*Pasieczny Przemysław*  
*Truszczyński Tadeusz*  
*Krzysztof Modliński*